**Приложение 1**

**Форма коммерческого предложения для размещение Центра «Мой бизнес»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование параметра | Предложение |
|  | Наименование помещения доступная для предоставления в аренду (с указанием адреса) |  |
|  | Площадь помещения доступная для предоставления в аренду (с указанием ключевых характеристик, кадастрового номера и описания помещений) |  |
|  | Стоимость аренды за 1 кв.м.  | \_\_\_\_\_ руб./кв.м. |
|  | Расходы на клининговые услуги  | «Включены» или «Не включены и составляют \_\_\_\_ руб./кв.м.»  |
|  | Расходы на услуги по охране, контрольно-пропускной режим перемещения материальных ценностей (включается/не включается в стоимость аренды) | «Включены» или «Не включены, \_\_\_\_ руб./кв.м.» |
|  | Расходы на переменную часть (плата за электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение и т.д.). (включается/не включается в стоимость аренды) | «Включены» или «Не включены, \_\_\_\_ руб./кв.м.» |
|  | Плата за вывоз ТКО  | «Включены» или «Не включены, \_\_\_\_ руб./кв.м.» |
|  | Расходы на ремонт и оформление Центра «Мой бизнес» в соответствие с требованием брендбука | «Включены в стоимость предлагаемой арендной платы» или «Не включены, оплачиваются арендаторами самостоятельно» |
|  | Расходы на создание проектной документации | «Включены в стоимость предлагаемой арендной платы»или «Не включены, оплачиваются арендаторами самостоятельно» |
|  | Реклама на здании БЦ  | «Включены» или «Не включены, \_\_\_\_ руб./кв.м.» |
|  | Наличие парковочных мест для посетителей  | «Не имеется» или «имеется не менее \_\_\_ автомобилей» |
|  | Наличие парковочных мест для служебного автотранспорта | «Не имеется» или «имеется не менее \_\_\_ автомобилей» |
|  | Аренда парковочных мест (в случаи наличия) | «Включены» или «Не включены, \_\_\_\_ руб./кв.м.» |
|  | Возможность составления договора аренды в версии арендатора |  |
|  | Возможный срок заключения договора  | «Долгосрочный не менее \_\_\_\_лет» или иной предлагаемый срок |